

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku

**POSLOVNI BROJ SPISA:** St-561/2020

**DUŽNIK:** GABARIT d.d. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2023. DO 23.05.2023.

Druga javna dražba održana je od 06.04.2023 u 11:00:00 sati do 21.04.2023 u 10:59:59 na kojoj je prodana posljednja preostala nekretnina stečajnog dužnika upisana na kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m<sup>2</sup> za kupovninu u iznosu od 13.736,89, eura/103.500,60 kuna kupcu PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 89, OIB 7189653296.

Neposredno pred slanje ovog izvješća stupila sam u kontakt s kupcem te ga pozvala na uplatu preostalog iznosa kupovnine te se isti obvezao uplatu izvršiti do kraja tekućeg mjeseca. Uklonjeni su oglasi i prodajne oznake s nekretnine.

Ujedno u prethodnom izvještajnom periodu na prvoj javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 10.292,68 eura/77.550,20 kuna.

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 8.389,51 eura/63.210,76 kuna.

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 7.901,32 eura/59.532,50 kuna.

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 9.645,12 eura/72.671,16 kuna

- kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 23.691,02 eura/178.499,99 kuna.

Po održanoj drugoj javnoj dražbi unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te se predmet nalazi u fazi pripreme završnog računa.

U izvještajnom periodu okončan je nadzor HZMO koji je započeo 19.11.2022. o kontroli podatka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja za period 01.01.2010 do 31.10.2013, u kojem je zatražena ovjera tiskanica MPP-1 i M-3P za radnike društva kao i rekapitulacija isplaćenih plaća u navedenom periodu. Obzirom da se ne nalazim u posjedu predmetne poslovne dokumentacije od HZMO zatražene su potvrde o prijavljenim osiguranicima kako bih mogla potvrditi da su upravo navedene osobe bili radnici društva u predmetom periodu, te su temeljem podataka iz računa dobiti i gubitka i razreda 4 iz bruto bilance za tražene godine utvrđeni upravo isplaćeni iznosi, a čime će u konačnici biti osigurano ostvarivanja radničkih prava iz mirovinskog osiguranja za prijašnje radnike društva.

Zaprimljen je poziv na pripremno ročište dana 14.06.2023 radi naknade štete tužitelja HZMO, protiv stečajnog dužnika u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, poslovni broj: 94.ref. : Pn-58/2023 u odnosu na koji poziv će biti upućen procesni prigovor obzirom da je tražbina o kojoj se vodi spor prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku te ne postoje procesne pretpostavke za vođenje parnice.

Zaprimljeno je više poziva na plaćanje od strane vjerovnika SKDD, te je pojašnjeno da će plaćanje biti izvršeno bez odgode po uplati kupovina na poslovni račun stečajnog dužnika, te da iz navedenog razloga nije svrsishodno započinjati ovršni postupak radi prisilne naplate.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Unovčenih pokretnina, opreme za mesnicu za iznos od 1.327,22 eura/10.000,00 kn
2. Nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:
  - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48m<sup>2</sup> dosuđene za iznos 10.292,68 eura/77.550,20 kuna
  - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55m<sup>2</sup> dosuđene za iznos 7.901,32 eura/59.532,50 kuna
  - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95m<sup>2</sup> dosuđene za iznos 8.389,51 eura/63.210,76 kuna
  - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72m<sup>2</sup> dosuđene za iznos 9.645,12 eura/72.671,16 kuna
  - nekretnine kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363m<sup>2</sup> dosuđene za iznos 23.691,02 eura/178.499,99 kuna
  - nekretnine k.č.br.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624m<sup>2</sup> dosuđene za iznos od 13.736,89, eura/103.500,60 kuna

S ostvarenim prihodom od prodaje pokretnina zatvoren je dio dospjelih rashoda, plaćene su usluge procjene pokretnina i nekretnina, račun SKDD za 04 mjesec 2022, nastala obveza PDV-a, bankovne naknade, izrada oglasa na ceradi 2mx1m.

Prilog: Bankovni izvod

Neplaćeni rashodi sastoje se od mjesečnog troška knjigovodstvenih usluga u iznosu 750,00 kn koje teku od 8/2022, troška vođenja računa pri SKDD u iznosu od okvirno 755,00 kn koje nisu plaćene od 5/2022, bankovne naknade, troška korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe na relaciji Osijek – Ivanovac-Osijek prilikom procjene pokretnina i prilikom pokazivanja pokretnina potencijalnom kupcu te prilikom oglašavanja nekretnine za prodaju, potom na relaciji Osijek – Aljmaš – Osijek prilikom oglašavanja nekretnine za prodaju, trošak izvatka iz sudskog registra, i troška FINA-e za održavanje elektronske javne dražbe.

Stanje na računu poslovnog subjekta iznosi 0,00 eura.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati kupovine za prodaju nekretnine u Aljmašu, biti će upućena molba naslovnom sudu da kupoprodajne iznose uplati na poslovni račun stečajnog dužnika kako bi mogli biti plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase.

U parnični predmet OS Osijek, poslovni broj: 94.ref. : Pn-58/2023 u biti će upućen procesni prigovor.

Biti će izrađen i predan završni račun.

Mjesto i datum

Osijek, 23.05.2023.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar